

부평역 한라비발디 트레비앙

아파트 입주안내문

부평역 한라비발디 트레비앙 아파트 고객 여러분께

고객 여러분의 가정에 항상 행복과 사랑이 가득하시길 기원합니다.

부평역 한라비발디 트레비앙을 선택해주시고 공사가 진행되는 동안 많은 관심을 보내주셔서 진심으로 감사 드립니다.

고객 여러분께서 보내주신 성원에 힘입어 부평역 한라비발디 트레비앙 아파트의 입주가 **2023년 1월 16일(월)**부터 시작됨을 알려드립니다.

새로운 보금자리가 여러분께 선사할 새로운 삶에 앞서 고객 여러분의 손조로운 입주와 편리한 생활을 위해 몇 가지 사항을 안내드리고자 합니다.

본 안내문에 따라 입주 절차를 확인해주시고 입주계획에 차질이 없으시길 부탁드립니다. 부평역 한라비발디 트레비앙에서 행복한 생활을 시작하시기 바랍니다.

2022년 9월 5일부로 시공사인 (주)한라의 사명이 HL디앤아이한라(주)로 변경되었으며 브랜드 네이밍인 "한라비발디"는 변동 없음을 알려드립니다.

부평목련아파트주변구역주택재개발정비사업조합
HL디앤아이한라(주)

임직원 일동

Contents

- | | | |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1 입주지정기간 | 5 중도금 대출 상환안내 | 9 취득세 납부 및 소유권 이전 안내 |
| 2 입주절차 | 6 입주정산표 발급안내 | 10 기타사항 안내 |
| 3 입주관련 전화번호 | 7 선수관리비 납부 및 세대 Key수령 | 11 생활 편의시설 전화번호 안내 |
| 4 분양대금 납부안내 | 8 이사 및 입주 | |

1 입주지정기간 2023년 1월 16일(월) ~ 2023년 3월 6일(월) [총 50일]

※ 설연휴기간 23.1.21~23.1.24에는 입주정산사무실 및 입주지원센터(열쇠불출)가 운영되지 않으니 이사일정에 차질 없으시길 바랍니다

2 입주절차

이사 일정 사전 예약	<ul style="list-style-type: none"> • 이사 예약홈페이지 앱 오픈 및 회원가입 : 22.12.16(금) 오전 10:00 단자생성 ※ https://www.aptner.com 접속 [아파트나] → "부평역 한라비발디" 아파트검색 → 회원가입 (회원가입 문의 : 1600-3123) • 이사예약일 : 23. 1. 2(월) 오전 10:00 이후 선착순 예약(자세한 사항은 본 안내문의 "9. 이사 및 입주안내" 참조 바랍니다) • 관리사무소 : 이사예약문의 032-362-0342 (22.12.20(화) 오전 10:00부터 전화문의 가능)
분양대금 잔금납부	<ul style="list-style-type: none"> • 분양대금 및 후불이자 납부계좌 : 국민은행 393337-04-007518 [예금주 : 부평목련아파트주변구역주택재개발정비사업조합] • 발코니확장 및 추가선택품목 납부계좌 : 국민은행 978201-01-043135 [예금주 : HLD디앤아이한라(주)]
중도금대출 상환	<ul style="list-style-type: none"> • 중도금 대출을 받으신 국민은행에 문의, 대출금 상환계좌를 확인하시기 바랍니다. ※ 본 안내문 "3. 입주관련 전화번호" 참조 ※ 중도금대출 상환계좌는 분양대금 납부계좌가 아니므로 "국민은행 대출지점"으로 문의하셔서 상환바랍니다.
입주정산표 발급 및 선수관리비 납부	<ul style="list-style-type: none"> • 입주정산표 발급장소 : 입주정산사무실 (장소 : 101동 1층 북카페 / 업무시간 09:00~16:00) • 선수관리비 납부확인 : 관리사무소 (장소 : 101동 1층 관리사무소 / 업무시간 09:00~16:00)
열쇠불출 및 세대 인수	<ul style="list-style-type: none"> • 인수장소 : 입주지원센터 (장소 : 103동 1층 피트니스센터 / 업무시간 09:00~16:00)

3 입주관련 전화번호

구분	처리부서	전화번호
조합원 안내	조합 사무실	032-507-2006
공사관련 안내	현장 사무실	032-710-4420
입주관련 안내	입주정산사무실	032-511-4421, 032-512-4421 [23.12부터 상담가능]
	HLD디앤아이한라 마케팅팀	02-3434-5766, 5796
열쇠불출 및 A/S 접수	입주지원센터	032-511-4420 [23.12부터 상담가능]
중도금대출금 상환	국민은행 [청천동 종합금융센터] → 101동 전체, 102동1호라인	032-450-9613, 9609
	국민은행 [동암지점] → 102동2~3호라인, 103동 전체	032-890-1835, 1827
	국민은행 [부평종합금융센터] → 104동 전체	032-450-9237, 9243
선수관리비 납부 및 이사예약 등	관리사무소	032-362-0342 [22.12.20부터 상담가능]

4 분양대금 납부안내

구분	내용							
분양대금 완납	<ul style="list-style-type: none"> • 분양대금 및 후불이자 납부계좌 : 국민은행 393337-04-007518 【예금주 : 부평목련아파트주변구역주택재개발정비사업조합】 • 발코니확장 및 추가선택품목 납부계좌 : 국민은행 978201-01-043135 【예금주 : HLD디앤아이한라(주)】 ※ 입주정산사무실에서는 어떠한 경우에도 현금 수납을 하지 않습니다. ※ 주말 및 공휴일에 입주하실 세대는 반드시 금융기관 영업일에 분양대금 납부 및 중도금대출 상환을 완료하여 주시기 바랍니다. 							
입금시 유의사항	• 입금 시, 반드시 동호수를 정확하게 기입하여 주시기 바랍니다. ※ 예사: 101동 101호 경우 → 101-101 홍길동							
잔금 선납할인	• 입주지정기간 이전 잔금 선납시 납부금액에 대해 2023년 1월 16일 을 기준으로 일수계산하여 할인료를 적용하여 드립니다. (할인율: 연 16.2%)							
연체료	• 공급계약서 제5조 2항에 의거하여 미납 잔금 연체료 미부과 기간 종료일 익일 (2023년 3월 7일)부터 미납 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>아파트</th> <th>발코니확장</th> <th>추가선택품목</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>이율</td> <td>연 5.95%</td> <td>연 5.95%</td> <td>연 5.95%</td> </tr> </tbody> </table>	구분	아파트	발코니확장	추가선택품목	이율	연 5.95%	연 5.95%
구분	아파트	발코니확장	추가선택품목					
이율	연 5.95%	연 5.95%	연 5.95%					

5 중도금 대출 상환안내

- ① 중도금 대출을 받으신 세대는 입주 전에 **대출금 전액을 상환하셔야 입주하실 수 있습니다.**
- ② 입주정산사무실에서는 대출상환에 대한 확인이 불가하오니 입주일이 주말이거나 법정공휴일인 경우 입주 전 평일에 미리 상환하시고 반드시 **대출상환영수증을 발급** 받아오시기 바랍니다.
※ 분양 받으신 등, 라인별 국민은행 담당 지점이 상이하오니, 반드시 대출을 받으신 해당 지점에 문의 후 상환하시기 바랍니다.
- ③ **중도금 대출상환 유의사항**
분양대금납부계좌로 잘못 납부되어 발생하는 문제(이자발생, 입주지연 등)에 대해서는 당사는 책임지지 않사오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ④ **중도금 대출 이자 납부 유의사항**
아파트 공급계약서 제1조 제6항에 의거 중도금 대출에 대한 후불이자 대납은 최초입주가가능 전일(**2023년 1월 15일**)로 종료되며, 이후(**2023년 1월 16일**)부터 발생 되는 대출이자 는 해당 은행으로 본인이 납부하셔야 하오니, 해당 지점에 확인하여 이자납부계좌를 연결하시기 바랍니다.
※ **이자 미납시 신용상의 불이익을 당할 수 있으니 유념하시기 바랍니다.**

6 입주정산표 발급 안내

① 발급기간

구분	업무시간	비고
입주지정 기간	2023년 1월 16일(월) ~ 2023년 3월 6일(월) [오전 09시 ~ 오후 4시]	주말 및 공휴일 발급 가능
상기 기간 종료 후	2023년 3월 7일(화) 부터 매주 월 ~ 금요일 [오전 09시 ~ 오후 4시]	주말 및 공휴일 발급 불가

※ 점심시간(12:00~13:00)에는 입주정산사무실을 운영하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
※ 입주지정기간 종료 후 주말 및 공휴일에 입주하실 세대는 반드시 입주정산사무실 업무시간 내에 입주정산표를 발급 받으셔야 합니다.

- ② 발급 장소 : 입주정산사무실(101동 1층 북카페)
- ③ 발급 요건 : 분양대금(이자후불금 포함), 발코니확장, 추가선택품목(계약자에 한함) 완납세대 및 중도금대출 상환세대
※ 상기 요건 완료 세대에 한해서만 입주정산표가 발급되오니 유의 바랍니다.

④ 구비 서류

구분	구비서류	비고
계약자 본인이 발급받을 경우	계약자신분증, 중도금대출상환영수증, 분양대금 납부영수증	
본인 외 가족이 발급받을 경우	상기 서류 외 가족임을 증명할 수 있는 서류지참	주민등록등본, 가족관계증명서 등
기타 대리인이 발급 받을 경우	상기 서류 외 계약자 신분증 사본, 위임장, 계약자 인감증명서 1부, 대리인 신분증	

▶ 분양대금 과납시, 계약자 신분증 사본 1부, 계약자 명의 통장사본 1부, 환불요청서(입주정산사무실에 비치)를 제출하셔야 과납금 환불이 가능합니다.
(과납대금에 대한 이자는 지급하지 않습니다.)

7 선수관리비 납부 및 세대 Key 수령

① 선수관리비(관리비예치금) 납부 안내

- 납부시기 : 입주정산표 발급 전까지 (현장수납불가) ■ 납부확인 : 관리사무소 (101동 1층 관리사무소)
- 납부계좌 및 금액

(단위 : 원)

주택형	39	59A	59B	84A	84B	84C
금액	200,000	296,000	299,000	416,000	418,000	418,000
납부계좌	국민은행 517101-01-373743 【예금주 : 대승종합관리(주) 부평한라비발디】					
입금자명	예시 : 101동 101호 경우 → 101-101 홍길동					

※ 선수관리비(관리비 예치금)를 납부하지 않을 경우, 세대 Key 수령 및 입주가 불가합니다.

※ 선수관리비(관리비예치금)란? (공동주택관리법 시행령 제24조)

공동주택관리법 제24조에 의거 입주자 등이 입주 후 납부하는 최초 관리비가 관리사무소에 입금되기 전의 기간 동안 아파트 단지관리에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반 관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 비품 구입비 등을 집행하기 위하여 이 기간 동안 발생할 비용을 예상하여 입주자들에게 미리 수금하는 금액으로, 고객님께서 아파트 퇴거시 관리사무소에서 돌려받거나, 새로운 입주자와 양도/양수할 수 있습니다

② 세대 Key 수령 및 시설물 점검

- 장소 : 단지내 입주지원센터 (장소 : 103동 1층 피트니스센터)
- 구비서류 : 입주정산표(입주증) 및 선수관리비 납부영수증 (상기 구비서류가 없을 경우에는 Key 수령이 불가합니다.)
- 시설물 점검 : 열쇠를 수령하신 세대는 시설물 점검 및 각종 계량기 검침을 하게 되며, 입주 후 하자 관련 접수는 A/S접수센터에 문의하시기 바랍니다.

③ 관리비 부과기준

입주지정기간(23.01.16~23.03.06)내에는 Key 수령일로부터 관리비가 부과되며 해당 기간 종료일 익일(23.03.07)부터는 잔금납부 및 입주여부와 관계없이 계약자께서 관리비를 납부하셔야 합니다.

8 이사 및 입주

① 이사 및 입주시 유의사항

- 입주초기와 공휴일은 이삿짐 운반, 엘리베이터 사용 등의 혼잡이 예상되오니 가능하면 평일 입주가 될 수 있도록 협조바라며, 인터넷 이사 예약으로 계획하신 **입주 일정에 차질이 없으시길 바랍니다. [이삿짐 사다리차 이용 불가]**
- 아파트 입주시 혼잡 등으로 인하여 도난사고가 빈번하게 발생하오니 주의하시기 바랍니다.
- 이사로 인해 공용부분의 각종 시설물(조경시설 포함)을 훼손하거나 파손하였을 경우 원인제공자 부담으로 원상복구 하셔야 합니다.
- 입주시 필요없는 생활용품 및 폐품은 이전 거주지에서 철거 처리한 후 입주하여 주시고 대형폐기물(가구류, 폐가전제품)은 주민센터에 신고 후 스티커를 구매하여 부착 배출하시면 됩니다.
- 아파트 분양대금 완납 및 중도금대출 상환을 완료하시기 이전에는 이삿짐 반입이 절대 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 입주개시일(2023년1월16일)이전에는 내부시설물 설치 및 구조변경(세대내 인테리어 공사 등)이 금지되어 있으며 이로 인해 준공지연등 문제 발생 시 해당세대에 손해배상청구 등 법적조치 예정이오니 유의하시기 바랍니다.
- **경계하는집 운영 및 세대내 인테리어 공사는 입주개시일(2023년1월16일)이후 아파트 분양대금 완납 및 중도금대출 상환완료 후 및 중도금 대출 상환완료 후 진행 가능하오니 유의하시기 바랍니다.**
- 세대 내부 추가공사로 인해 발생하는 시설물의 도난 및 파손에 대해서는 당사가 책임지지 않으니 유의하시기 바랍니다.

② 전(월)세 입주자 유의사항

- 본 아파트와 관련하여 중도금 대출을 받으신 세대 중 계약자 본인이 직접 입주하지 않고, 전(월)세 임대차 계약 등으로 임차인이 최초로 입주하는 세대는 계약자 본인 및 임차인이 함께 입주정산사무실로 내방하셔서 입주증을 발급 받으셔야 합니다.

③ 전입신고

- 부평6동 행정복지센터 ☎ 032-509-8350) 및 "정부24 홈페이지 www.gov.kr → 민원24 접속 → 온라인 전입신고 가능

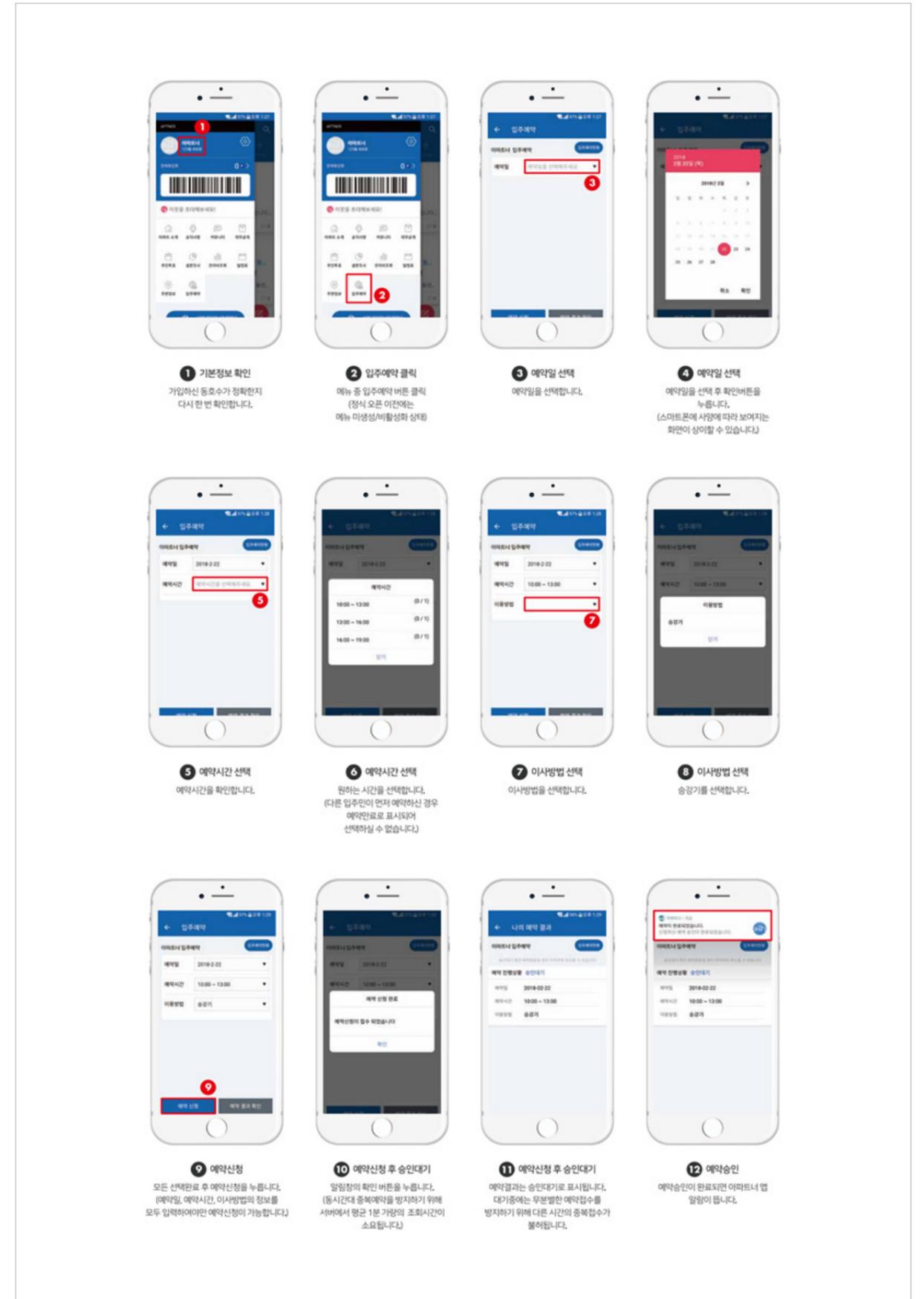
④ 이사에약 시스템

- **이사 예약홈페이지 앱 오픈 및 회원가입** : 22.12.16(금) 오전 10:00 단지생성
※ <https://www.aptner.com> 접속 [아파트네] ⇒ "부평역 한라비발디" 아파트검색 ⇒ 회원가입 (회원가입 문의 : 1600-3123)
- **이사 예약일** : 23. 1. 2(월) 오전 10:00 이후 선착순 예약
- **이사 예약문의** : 032-362-0342 (22.12.20(화) 오전 10:00부터 전화문의 가능)
- **이사 시간 테이블**

구분	시간
1타임	09 : 00 ~ 12 : 00 (3시간)
2타임	12 : 00 ~ 15 : 00 (3시간)
3타임	15 : 00 ~ 18 : 00 (3시간)

※ 이사에약 후 일정변경 또는 취소하시는 경우, 앱/홈페이지로 변경 또는 취소하여 주시기 바랍니다

■ 이사에약 서비스 안내



9 취득세 납부 및 소유권 이전 안내

① 취득세

■ 납부기한

구분	납부기한
준공인가일(임시사용승인일) 이전 잔금납부시	준공인가일(임시사용승인일)로부터 60일 이내
준공인가일(임시사용승인일) 이후 잔금납부시	잔금완납일로부터 60일 이내

■ 취득세 접수 안내

접수장소 : 입주정산사무실 (장소: 101동 1층 북카페 입주정산사무실)

접수기간 : 23년 1월 26일 ~ 23년 2월 2일까지 / 업무시간 : 오전 10:00~16:00 (점심시간 : 12:00~13:00)

※ 일반분양자도 조합법무사에 취득세 신고 및 소유권 이전등기 위임 가능 / MD법무사 김범준 사무장 (☎02-3482-8809/☎010-2841-0157)

② 소유권 이전등기

직접 또는 개인외뢰 법무사를 통해 소유권이전등기를 신청하고자 하는 분은 조합사무실로 필요서류를 요청하시면, 등기 서류 중 아래 '조합발급서류'를 발급하여 드립니다. (단, 당일 발급은 불가하오니 최소 10일 전에 미리 신청하여 주시기 바랍니다.)

■ 소유권 이전등기 서류

조합 발급서류	일반분양자 구비서류
<ul style="list-style-type: none"> ■ 등기필증(등기권리증) ■ 위임장 : 조합법인인감 날인 ■ 매도용 법인인감 증명서 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 취득세납부확인서 - 부평구청 또는 e-tax ■ 주민등록등(초)본 1부 ■ 신분증 ■ 정부수입인지 - 부동산별 15만원 ■ 국민주택채권 - 6억 미만 과표금액의 2.1% ■ 등기신청수수료 - 부동산별 15,000원 ■ 계약자 일반도장

• 소유권 이전등기에 관한 문의를 조합법무사 또는 관할 등기소에 문의하셔야 합니다. [인천지방법원 등기국 ☎ 1544-0773]

■ 소유권 이전등기 기한 : 등기 가능일로부터 60일 이내

잔금 완납시기	소유권이전등기 기한
보존등기일 이전	보존등기일로부터 60일 이내
보존등기일 이후	잔금완납일로부터 60일 이내

※ 등기기한 경과 시 부동산 등기특별조치법에 의해 경과 과태료가 부과됩니다.

10 기타사항 안내

① 분양권 전매(명의변경) 안내

입주가 개시됨에 따라 2023년 1월 16일 부터는 단지 내 입주정산사무실에서 분양권 전매(명의변경) 업무가 진행될 예정이오니 유의하시기 바랍니다.

■ 명의변경 일자 : **매주 수요일** (10:00~16:00, 주 1회 진행, 1일 전 유선예약 필수)

■ 명의변경 절차

단계별 절차	주요내용	담당기관/부서	연락처
① 분양권 매매계약	분양권 관련 매도 / 매수인 계약 체결		
② 실거래 신고, 검인	실거래신고 또는 검인날인	부평구청 토지정보과	032-509-6967
③ 대출승계(중도금대출)	대출승계 또는 상환	국민은행	
④ 권리의무 승계	매도/매수인 분양계약 권리의무 승계	입주정산사무실	032-511-4421 / 032-512-4421

※ 상기 ①~③의 절차를 빠짐없이 이행하셔야 최종 권리의무 승계(명의변경)가 가능합니다.

■ 구비서류

구분	필요서류
매도인 또는 증여인	<ul style="list-style-type: none"> ① 공급계약서(원본) ② 부동산 매도용 인감증명서(공동명의인 경우 각각 제출) ③ 주민등록등본(공동명의 중 분리세대인 경우 각각 제출) ④ 인감도장(공동명의인 경우 각각 준비) ⑤ 신분증(사본)
매수인 또는 수증인	<ul style="list-style-type: none"> ① 중도금대출 채무승계확인서 ② 부동산 매매계약서 사본(증여시 제외) ③ 부동산 거래계약 신고필증(증여시 제외), 증여시 검인계약서(사본) ④ 인감증명서 ⑤ 주민등록등본 ⑥ 인감도장 ⑦ 신분증(사본)

※ 공급계약서(원본): 아파트, 발코니, 추가선택품목 모두 지참하셔야 합니다.

※ 매도인의 경우 반드시 **매도용 인감증명서**를 제출하셔야 하므로 착오 없도록 유의바랍니다.

※ 명의변경시 매도자(공동명의인 경우 전원) 및 매수인 본인이 직접 오셔서 진행하셔야 합니다.(부득이한 경우, 매수인에 한하여 대리인 접수 가능합니다.)

※ **매수인 확인사항 미확인 또는 매도인의 책임있는 사유로 인해 발생하는 일체의 사항에 대해서 사업주체는 책임지지 않습니다.**

② 모델하우스 대비 변경사항 고지 (추가선택품목 중 현관중문 계약자에 해당)

구분	모델하우스 시공여부	읍선계약시(안내카달로그)	실시공	변경사유	
현관 중문	3연동(59A, 59B, 84B)	유니트없음	아사아블로이코리아삼화정밀	미성이앤씨	제품단종에 따른 동등이상 시공
	양개형(84A, 84C)	위드지스	아사아블로이코리아삼화정밀	미성이앤씨	

③ 기타

• 잔금을 완납하시고 명의변경 진행시 취득세가 2번 부과될 수 있으므로 반드시 잔금 납부 하기 전에 명의변경을 진행하여 주시기 바랍니다.

• 잔금을 일부 납부하신 세대는 미납 잔금 금액에 따라 분양대금 완납이전이라도 취득세 부과 사유가 될 수 있으므로, 취득세 부과 여부를 부평구청 세무2과에 필히 확인하시기 바랍니다. (부평구청 세무2과 ☎ 032 - 509 - 6246, 6248)

11 생활 편의시설 전화번호 안내

구분	관계기관	전화번호	
전입신고	부평6동 행정복지센터	032-509-8350	
학교	초	북부교육지원청	032-510-5443
	중		
	고	인천광역시 교육청 중등교육과	032-420-8397
인터넷/TV/전화 가입	KT	국번없이 100	
	SK텔레콤	국번없이 106	
	LG U 플러스	국번없이 101	
도시가스	인천도시가스	032-525-7981	

MEMO

MEMO